

## Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pomieszczeń biblioteki przy ul. Broniewskiego 9a w Warszawie.**

Przedmiotem zamówienia są prace związane z wykonaniem: robót rozbiórkowych i przygotowawczych, nadproży, robót murowych, posadzek, naprawy mozaiki parkietowej i klepki, sufitów podwieszanych, robót glazurniczych, malarskich, instalacji sanitarnych, oświetlenia, instalacji teletechnicznej, stolarki drzwiowej.

Zamówieniem objęte są również roboty budowlane towarzyszące mające na celu przywrócenie estetyki pomieszczeń po robotach instalacyjnych.

### Kody CPV:

#### **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45432110-8 Kładzenie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

### **1. Zakres robót obejmuje:**

#### 1) demontaż:

- a) paneli ściennych,
- b) sufitów podwieszanych,
- c) urządzeń sanitarnych,
- d) skucie istniejącej glazury,
- e) drzwi oraz ościeżnic,
- f) wykładziny dywanowej,
- g) skucie posadzki cementowej,
- h) ścian, filarów i kolumn z cegieł;

#### 2) montaż :

- a) przeniesienie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- b) instalacja oświetlenia wraz z osprzętem instalacyjnym oraz uruchomieniem z wykonaniem pomiarów,
- c) instalacja teletechniczna (LAN) według wytycznych inwestora,
- d) zakup i montaż drzwi wraz z ościeżnicami i okuciami (drzwi pełne z płyty MDF litego, lakierowanego na kolor ścian, zawiasy kryte, wyposażone w zamek z wkładką),
- e) zakup i położenie glazury technicznej białej oraz gresu,
- f) sufitów podwieszanych,
- g) zakup i ułożenie obiektowej wykładziny PCV heterogenicznej antystatycznej oraz montaż listew przyściennych;

#### 3) ponadto :

- a) naprawa klepki i mozaiki parkietowej,
- b) gruntowanie, zakup farby oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia, farba akrylowa, zmywalna z atestem – odporność na ścieranie 40000 cykli),
- c) roboty po-instalacyjne: naprawy i uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych.
- d) wykonanie okładzin i obudowy z płyt G-K,

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO BIBLIOTEKI PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 9A, 01-780 WARSZAWA;
- b) PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU UŻYTKOWEGO BIBLIOTEKI PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 9A, 01-780 WARSZAWA;
- c) SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY W BIBLIOTEKACH PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 9A, 01-780 WARSZAWA.

#### UWAGA:

Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia załącza się przedmiary robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy.

## **2. Stan istniejący:**

- 1) Biblioteka przy ul. Broniewskiego 9A znajduje się w lokalu użytkowym, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, na parterze.
- 2) Charakterystyczne parametry:
  - powierzchnia użytkowa lokalu: ~ 217,4 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia całkowita lokalu: ~ 225,8 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji nadziemnych budynku: 9
  - liczba kondygnacji podziemnych budynku: 1
  - wysokość kondygnacji: 3,10 m

## **3. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) Pożądany (minimalny) termin wykonania zamówienia: **nie wcześniej niż 10 tygodni** od dnia przekazania terenu robót.
- 2) Wymagany (ostateczny) termin wykonania zamówienia: **nie później niż 15 tygodni** od dnia przekazania terenu robót.

## **4. Klauzula społeczna:**

Zamawiający:

- 1) **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę** pracowników wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych polegających na pracach rozbiórkowych, murowaniu, kładzeniu posadzek, instalowaniu sufitów podwieszanych, naprawie tynków, malowaniu, kładzeniu płytek, instalowaniu stolarki drzwiowej, pracach wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, instalacji oświetlenia i gniazd komputerowych;
- 2) wymaga w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji, przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy;
- 3) zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, lub w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na zasadach określonych w umowie. Kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
- 4) dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

zgodnie z wymogami określonymi powyżej. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

#### **5. Klauzula środowiskowa mającą na celu ochronę środowiska:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na bieżąco utylizował wszystkie materiały uzyskane w wyniku prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia systematycznej segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającej na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady.