

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Słowackiego 19A, 01-592 Warszawa, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

Małgorzatę Kocot – p.o.Dyrektora Biblioteki  
Annę Medeńską-Calik - Głównego księgowego  
a

.....  
.....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....  
.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont pomieszczeń biblioteki przy ul. Broniewskiego 9a w Warszawie**, dalej jako: "**Przedmiot umowy**".
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
  - 2) nadproży,
  - 3) robót murowych,
  - 4) podłóg i posadzek,
  - 5) okładzin i obudowy z płyt G-K,
  - 6) sufitów podwieszanych,
  - 7) naprawy i uzupełnienie tynków,
  - 8) kładzenia płytek,
  - 9) robót malarskich,
  - 10) stolarki drzwiowej,
  - 11) instalacji sanitarnych,
  - 12) instalacji oświetlenia,
  - 13) komputerowej instalacji gniazd wtykowych,
  - 14) wywozu i utylizacji gruzu.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa:
  - 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
  - 3) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi oraz w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do .... **tygodni od dnia przekazania terenu robót.**
2. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu budowy, dalej jako: protokół wprowadzenia.
3. Termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 pkt.
4. Datą wykonania umowy będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia oraz udostępni dziennik budowy.
2. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przedmiotu umowy po jej wykonaniu.
5. Jeżeli w dokumentacji projektowanej zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmiany dokumentacji.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem § 2ust. 3;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
  - 5) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) zabezpieczenia przekazanego terenu przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu;
  - 7) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania niniejszej umowy;
  - 8) wykonania zakresu robót objętych umową zgodnie z dokumentacją, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską;
  - 9) stosowania materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 10) posiadania polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy – z zastrzeżeniem, że:

- a) suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
  - b) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 ust. 1, a w przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem nie krótszym niż określony w § 2 ust. 1,
  - c) niedopełnienie obowiązku określonego w lit. a i b stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy wykonawcy na warunkach określonych w § 15 ust. 4;
- 11) przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami prób, badań i regulacji instalacji oraz dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń, atestów i uzgodnień w ramach wynagrodzenia (§ 9 ust. 1);
  - 12) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót;
  - 13) zapewnienia na czas trwania budowy kierownika budowy i kierowników robót, wykonania Przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych, wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, a także nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny;
  - 14) brania udziału w koordynacjach prowadzonych przez Zamawiającego, a podjęte na nich ustalenia będzie zobowiązany realizować, o ile akceptuje je Zamawiający;
  - 15) wykonania umów zawartych z Podwykonawcami, w szczególności odnośnie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie gruzu oraz elementów instalacji podlegających rozbiórce i utylizacji, jeżeli Zamawiający nie zażąda ich przekazania, przemieszczenie i zabezpieczenie mebli oraz urządzeń w celu realizacji Przedmiotu umowy, a także sprzątanie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych innych celów niż wynikające z niniejszej umowy.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:  
.....,
  - 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:  
.....,
  - 3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
.....
3. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany kierowników, o których mowa w ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w § 13 ust. 2 pkt. 2.

## § 6

### PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres robót stanowiący Przedmiot umowy.

*(W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie, że zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcom zastosowanie mają poniższe zapisy).*

1. W celu należytego wykonania zamówienia Wykonawca powierza część Przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia

Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
  - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę],  
w zakresie:.....
  - 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę].  
w zakresie:.....
3. Wykonawca musi zawrzeć z Podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, dotyczący robót budowlanych przewidzianych do powierzenia Podwykonawcy określający:
    - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji określającą szczegółowo roboty objęte umową,
    - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót,
    - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, dotyczącej robót budowlanych, Wykonawcy z Podwykonawcą, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń,
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w wypadku odmowy określonej w pkt. 3 Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmian tej umowy.
6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od jej przedłożenia w przypadkach niespełnienia wymogów określonych w ust. 3 pkt. 1.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 ust. 1 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wartość zamówienia,

- 4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 14 dni.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

## § 7

### ZATRUDNIENIE PERSONELU WYKONAWCY LUB PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga, aby czynności określone w ust. 4 lit. a Opisu przedmiotu zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej przez osoby pełniące wolne zawody (kierownicy robót), było zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o jakich mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie będą podlegać anonimizacji;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych, odbioru robót zanikających wpisem do dziennika budowy, a odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pismem składanym Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona czynności odbioru robót zanikających i częściowych w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, powoła komisję odbioru końcowego, która winna zakończyć prace do 7 dnia od dnia powołania komisji.
4. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą robót zgodnie z ust. 8 pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ponownie gotowość do odbioru, po usunięciu wszystkich stwierdzonych uchybień, uniemożliwiających dokonania odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to zawieszenie biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru końcowego, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
8. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) dokumentację projektową powykonawczą – 2 egz.,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o:
    - a) wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 9,
  - 6) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wszystkie wbudowane materiały,
  - 7) udzieloną na piśmie rękojmię i gwarancję.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, określając termin ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:

- a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym stanowi odbiór ostateczny Przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
  11. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  12. Odbiory robót zanikających będą potwierdzone wpisem w dzienniku budowy a odbiory częściowe wpisem w dzienniku budowy i protokołami odbioru.
  13. W odbiorach robót zanikających i częściowych uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w zależności od potrzeb także przedstawiciele nadzoru autorskiego.
  14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
  15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  16. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowany przez siebie zakres robót.
  17. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
  18. Przedmiotem odbioru końcowego będzie obiekt, zgodnie z § 1 niniejszej umowy, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji i dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności.
  19. Czynność odbioru końcowego zostanie potwierdzona protokołem końcowym podpisanym przez obie strony.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....**zł brutto**, (słownie: .....),  
w tym ..... zł netto i podatek VAT ..... zł.
2. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, łącznie z opłatami za wszystkie świadczenia na rzecz usługodawców, tj. opłaty za wodę, energię elektryczną i ciepłą, nadzory i odbiory służb miejskich, zorganizowaniem zaplecza itp., a także uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także inne nieprzewidziane czynniki mające lub mogące mieć wpływ na te koszty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z przekazanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte a które są niezbędne do wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmian wynagrodzenia, jeśli ta zmiana wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
9. W przypadku wykonania Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

## § 10 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy odbioru Przedmiotu umowy określony w § 8 ust. 18 umowy.
3. Faktura końcowa będzie płatna po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót oraz przedłożeniu w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury Zamawiającemu dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy potwierdzającego rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Faktura, o której mowa w ust. 1 zapłacona będzie przez Zamawiającego w ciągu **21 dni**, licząc od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o ile w ciągu 7 dni po przyjęciu Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń.
5. Podstawę rozliczenia Wykonawcy fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego określony w § 8 ust. 18 umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona.
7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru przejściowego lub końcowego w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienie dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w przypadku robót budowlanych lub ich przedłożeniu Zamawiającemu w przypadku usług i dostaw.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia.



13. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Numer rachunku bankowego Wykonawcy: .....
15. Fakturę należy wystawić na:  
**Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 19A, 01-592 Warszawa.**
16. Na fakturze należy określić nabywcę i odbiorcę zamówienia.

## § 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynającej swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zachowa uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku ujawnienia się wad ukrytych Przedmiotu umowy, których wykrycie nie było możliwe podczas protokołarnego dokonywania odbioru robót.
5. Gwarancja na wykonane prace opisane w § 1 zostaje udzielona w formie pisemnej na **okres .....** lat zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi zostanie wydłużony do okresu gwarancji, jeżeli okres gwarancji przekroczy 5 lat. Zastosowanie mają wówczas odpowiednio przepisy art. 150 ust. 7- 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. O wykryciu wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmi lub gwarancja na rzecz uprawnionego biegnie od nowa.
10. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony na ten zakres o czas od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
12. Strony umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi, tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową, kartą gwarancyjną oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
15. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) likwidacji firmy Wykonawcy.
16. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. na kwotę: ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty

## **§ 13**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, poza zmianami nieistotnymi, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach i zakresie:
  - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy (zamówienia) - w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, z zastrzeżeniem, że okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania wyżej wymienionych warunków pogodowych powodujących brak

możliwości prowadzenia robót,

- b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- d) zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, o których mowa § 1 ust. 3 na wniosek Zamawiającego,
- e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
- f) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w sposób należyty,
- g) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy a nieprzewidywalnych na etapie zawierania umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji

- z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej, a także zostaną potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego;

2) zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót - w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy,
- b) śmierci albo choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych

- z zastrzeżeniem, że Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Osoby zastępujące muszą posiadać minimum takie same kwalifikacje i uprawnienia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy:

- 1) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikającego z treści oferty Wykonawcy - z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) gdy zmiany w przedmiocie lub terminie realizacji umowy są związane z wprowadzeniem nowych przepisów lub zmian w dotychczasowych przepisach, które powodują konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do projektu, jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu umowy, lub które mają istotny wpływ na wzrost kosztów związanych z realizacją umowy;
- 3) w zakresie zmiany Podwykonawcy, któremu powierzono wykonanie części zamówienia, lub zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

4. Jeżeli w ocenie Wykonawcy lub Zamawiającego zachodzą przesłanki do zmiany umowy, strona żądająca zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz propozycjami zmiany zapisów umowy.

5. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy. Pisemne ustosunkowanie się do zgłoszonego żądania winno zawierać uzasadnienie, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

6. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy wymaga sporządzenia przez Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 z tytułu nieterminowego zrealizowania Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dacie określonej w § 2 ust. 1,
  - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w protokole usterkowym,
  - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 7 ust. 1, na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób. Kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił nałożonego na niego obowiązku,
  - 4) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian,
  - 5) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub jej zmiany, kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru,
  - 8) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 7.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia.
3. Za nieterminowe realizowanie faktur Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca:
  - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 9 ust. 1,
  - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
  - 3) pokryje różnice między ceną wynikającą z niniejszej umowy a uzgodnioną z nowym wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 15**

### **WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z póź. zm.), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od

umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 3) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
2. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca:
- 1) nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od wprowadzenia na budowę – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 2) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 od daty wprowadzenia – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 3) będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego – odstąpienie od tej umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 4) będzie wykonywał roboty niezgodnie z projektem bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 5) w przypadku zgłoszenia zmiany albo rezygnacji Podwykonawcy, na którego zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie opisanym w § 11 umowy na część Przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 16**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których administratorem danych jest Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Żoliborz, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Biblioteki. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określonych w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

**§ 17**  
**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne:
  - 1) Zamawiający: **Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Żoliborz, Plac Inwalidów 3, 01-514 Warszawa,**
  - 2) Wykonawca: .....
2. Wszelka korespondencja będzie przekazywana na adres j.w. w formie pisemnej. Za skuteczne powiadomienie uznaje się datę potwierdzenia pisma.
3. Strony mają na odpowiedź 7 dni pod rygorem akceptacji zapytania.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Nr 1 – Dokumentacja projektowa
- Nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Nr 4 - Oferta

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**